

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

Posl.br. **St-82/2020**

Dužnik: **NEVA KERUM d.o.o. u stečaju**
Zrinjsko-Frankopanska 68
21000 Split
OIB: 64309962487

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 1.St-82/2020-29 od 4. veljače 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad NEVA KERUM d.o.o., OIB: 64309962487, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split. Sud je rješenjem pozvao vjerovnike viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 31. siječnja 2020. godine od strane FINE Regionalni centar Zagreb, sukladno članku 27. stavak 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 do 112/13), budući da je 13. siječnja 2020. obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom.

U prethodnom postupku utvrđeno je da na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona, odnosno kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, obzirom da su dužnik nije vlasnik nekretnina niti pokretnina, a iskazana financijska imovina sporna, u pogledu njene naplativosti u otvorenom stečajnom postupku.

Uvažavajući prethodno sud je rješenjem 1.St-82/2020 od 7. prosinca 2020. pozvao sve osobe koje imaju pravni interes za redovitim provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana, a koji rok počinje teći protekom osmog dana od objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, solidarno predujme na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu iznos od 36.000,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka uz upozorenje da će se, ako zatraženi predujam ne bude uplaćen, donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, a sve to sukladno odredbama članka 132. SZ-a.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija uplatio je predujam za pokriće troškova postupka 16. prosinca 2020. godine.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 10.020.000,00 kuna. Sjedište društva je u Splitu (Grad Split), Zrinjsko-Frankopanska 68, a jedini osnivač društva je Željko Kerum, OIB: 09230665171, Split, Mostarska 83. Zakonski zastupnik i osoba ovlaštena za zastupanje je Željka Kerum Topalušić, OIB: 91750792954, Split, Mostarska 83 u svojstvu direktora.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako dužnik nije postupao sukladno zakonskoj obvezi te nije predavao godišnja financijska izvješća za 2018. i 2019. godinu. Posljednje financijsko izvješće predano je za 2017. godinu.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

Ad. II. Imovina dužnika

Prema podacima zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, dužnik nije upisan kao vlasnik niti suvlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda.

Prema podacima Državne geodetske uprave dužnik je upisan u posjedovni list br. 15088, k.o. Split i to kč.br. 12451/1, 12451/2, 12451/3, 12451/4, 12451/5, 12451/6, 12451/7 i 12451/8.

Budući da su podatci između zemljišnoknjižnog odjela i katastra međusobno neusklađeni i ne vode se pod istim katastarskim brojevima, zatražena je identifikacija navedenih katastarskih čestica kako bi se utvrdilo tko je stvarno upisan u zemljišne knjige kao vlasnik jer posjedovni list kao dokument nije dokaz o vlasništvu.

Čestice iz posjedovnog lista 15088 k.o. Split identificirane su u zemljišnoknjižnom odjelu k.o. Split kao:

- Zk. ul. 13482, kč. Br. 2495/ZGR i 2497/ZGR,
- Zk. ul. 13483, kč. Br. 2498/ZGR,
- Zk. ul. 16193, kč. br. 2483/ZGR, 2485/ZGR, 2486/ZGR i 2492/ZGR,
- Zk. ul. 13481, kč- br. ZGR 2496.

Na svim identificiranim česticama kao vlasnik upisana je pravna osoba PJACA ROSA D.O.O., OIB: 35737638587, Narodni Trg 1, 21000 Split. Uvidom u povijesne izvatke na ovim česticama dužnik Neva Kerum d.o.o. nije bio upisan kao prethodni vlasnik.

Iz navedenog može se zaključiti da dužnik nema upisanih nekretnina u svom vlasništvu.

Prema podacima MUP RH, PU Splitsko-dalmatinske dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Budući da iz prethodno navedenih izvora proizlazi da dužnik nema materijalne imovine za koju se vode javni upisnici, napravljena je analiza imovine prikazane u posljednjim javno objavljenim financijskim izvještajima za 2017. g.

Iz bilance proizlazi sljedeće stanje dugotrajne imovine:

Stavka	Iznos (kn)
Građevinski objekti	322.239
Postrojenja i oprema	312.076
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	69.224
Predujmovi za materijalnu imovinu	161.617
Ostala materijalna imovina	75.663
Udjeli u povezanim društvima	402.791.273
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	403.732.092

Iz popisa imovine koju je dostavio zakonski zastupnik proizlazi da je iskazani iznos građevinskih objekata ustvari ulaganje u tuđu imovinu koji je bilančno pogrešno klasificiran i trebao je biti iskazan u okviru nematerijalne imovine koja se ne može unovčiti odvojeno od tuđe građevine u koju je ulaganje učinjeno. Što se tiče postrojenja i opreme te alata, pogonskog inventara i transportnih sredstava, ove stavke odnose se na ulaganje u ugostiteljsku opremu, uređaje i namještaj za opremanje tuđeg objekta i isto su trebale biti klasificirane u okviru nematerijalne imovine. Predujmovi za materijalnu imovinu i ostala materijalna imovina odnose se na nerealizirana ulaganja koja su isto tako neprikladno evidentirana odnosno pogrešno klasificirana kao i prethodne stavke.

Imovinu dužnika u osnovi čini udio u povezanim društvima iskazan u iznosu od 402.791.273,00 kn, što u naravi čine dionice trgovačkog društva ADRIATIC d.d. u stečaju (296 417 dionica). Nad dužnikom Adriatic d.d. otvoren je stečajni postupak koji se vodi kod trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-168/2014. Imovinu dužnika Adriatic d.d. čini hotel Marjan (koja nekretnina je u stečajnom postupku kupljena od strane Adris grupa d.d., koji je kao razlučni vjerovnik prvog prednosnog reda oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom da je njegova tražbina bila višestruko veća od kupovnine).

Što se tiče kratkotrajne imovine dužnik prikazuje sljedeće stanje:

Stavka	Iznos (kn)
Zalihe	57.944
Potraživanja od kupaca	21.291.199
Potraživanja od države i drugih institucija	68.434
Ostala potraživanja	187.754
Dani zajmovi, depoziti i sl.	42.114.568
Ostala financijska imovina	25.434
Novac u banci i blagajni	434.601
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	64.179.934

Kako je dužnik u dugotrajnoj blokadi, a podatci o kratkoročnoj imovini datiraju iz 2017. godine vrlo je jasno da oni nisu ažurni te da ne oslikavaju realno stanje imovine na današnji dan. U odnosu na iskazane zalihe i potraživanja od kupaca i vrijeme kada su ove stavke evidentirane može se zaključiti da su one zastarjele ili su na drugi način otuđene, odnosno na današnji dan nemaju nikakvu vrijednost odnosno ne postoje. Potraživanja od države i ostala potraživanja nisu naplativa niti realno iskazana jer je dug prema državi na dan 24.11.2020. prema izlistanju Porezne uprave Split bio višestruko veći (1.525.960,46 kn).

Iskazani iznos danih zajmova i ostale financijske imovine odnosi se na potraživanje prema trgovačkom društvu Sapor d.o.o., a nad kojim dužnikom je otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-1080/17. Tražbina vjerovnika u okviru tog stečajnog postupka je prijavljena, međutim ista je osporena od strane vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u cijelosti. Vjerovnik Neva Kerum d.o.o. sukladno Rješenju suda pokrenuo je parnični postupak radi utvrđenja tražbine osnovanom te se isti vodi na Trgovačkom sudu u Splitu posl.br. P-55/2019. Iz dostupnih Izvješća stečajnog upravitelja dužnika Sapor d.o.o. u stečaju imovinu dužnika čini potraživanje prema trgovačkom društvu Adriatic d.d. u stečaju, međutim izgledno je kako ta tražbina neće biti naplativa te će stečajni postupak biti obustavljen. Slijedom navedenog, i u slučaju uspjeha u sporu izgledi za namirenje tražbine u okviru stečajnog postupka nad dužnikom Sapor d.o.o. u stečaju su minimalni.

Novac u banci i blagajni iskazan je na dan 31.12.2017. godine i on na današnji dan više ne postoji, odnosno taj iznos je odavno potrošen ili je zaplijenjen od strane vjerovnika koji su blokirali dužnikov transakcijski račun.

Ad. III. Obveze dužnika

Kako poslovna dokumentacija stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije ažurno vođena iskazane obveze temeljem takve dokumentacije nisu posve pouzdane i točne. U skladu s navedenim, obveze dužnika prikazane su na temelju pristiglih tražbina vjerovnika u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	41,70
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	703.151.935,52
UKUPNO OBVEZE:			703.151.977,22

Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. zatvorio sve transakcijske račune dužnika u poslovnim bankama do otvaranja stečaja te otvorio novi račun dužnika kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvješća i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1000,00 kn)	18.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje)	8.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto)	10.000,00
UKUPNO	36.000,00

Ad. VI. Sudski postupci u tijeku

Parnični postupak P-55/2019 kod Trgovačkog suda u Splitu

Tužba radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine društva Neva Kerum d.o.o. u stečajnom postupku nad dužnikom Sapor d.o.o. u stečaju kojeg u toj parnici zastupa vjerovnik osporavatelj RH. Tražbina vjerovnika u okviru tog stečajnog postupka je prijavljena u iznosu od 57.596.077,26 kn, međutim ista je osporena od strane vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u cijelosti. Vjerovnik Neva Kerum d.o.o. sukladno Rješenju suda pokrenuo je parnični postupak radi utvrđenja tražbine osnovanom te se isti vodi na Trgovačkom sudu u Splitu posl.br. P-55/2019. Iz dostupnih Izvješća stečajnog upravitelja dužnika Sapor d.o.o. u stečaju imovinu dužnika čini potraživanje prema trgovačkom društvu Adriatic d.d. u stečaju, međutim izgledno je kako ta tražbina neće biti naplativa te će stečajni postupak biti obustavljen. Slijedom navedenog, i u slučaju uspjeha u sporu izgledi za namirenje tražbine u okviru stečajnog postupka nad dužnikom Sapor d.o.o. u stečaju su minimalni.

Za vođenje svakog parničnog postupka potrebno je rezervirati novčana sredstva za troškove parničnog postupka, kako one suda (sudske pristojbe, predumove za vještačenja) tako i sredstva za pokriće odvjetničkih troškova. Vrijednost predmeta spora u predmetu naznačena je u iznosu od 101.000,00 kn, slijedom čega je nekakva okvirna procjena stečajnog upravitelja kako je za nastavak predmetnog postupka potrebno predumiti iznos od 60.000,00 kn za troškove vođenja parničnog postupka posl.br P-55/2019.

Privitak: Tužba od 15.2.2019. godine
 Odgovor na tužbu od 16.5.2019. godine

Parnični postupak P-363/2018 kod Trgovačkog suda u Split

U pravnoj stvari tužitelja Rovinjske Močvare j.d.o.o. protiv tuženika Adris grupa d.d., Neva Kerum d.o.o., Kerum d.o.o. u stečaju, Željko Kerum i Adriatic d.d. u stečaju prvostupanjskom presudom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Po žalbi tužitelja predmet je dostavljen na odlučivanje VTS-u i još nije pravomoćno odlučeno o zahtjevu tužitelja.

Privitak: Presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-363/2018 od

Parnični postupak P-476/2019 kod Trgovačkog suda u Split

U pravnoj stvari tužitelja Rovinjske Močvare j.d.o.o. protiv tuženika Adris grupa d.d., Neva Kerum d.o.o., Kerum d.o.o. u stečaju, Željko Kerum i Adriatic d.d. u stečaju u tijeku je parnični meritorno vrlo sličan sadržaju parničnog postupka posl.br. P-363/2018 kod istog suda.

Privitak: Tužba od 22.8.2018. godine
 Odgovor na tužbu od 29.10.2020. godine

Ad. VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Dužnik nije vlasnik unovčivih nekretnina niti pokretnina.

Imovinu dužnika čini udio u povezanom društvu iskazan u iznosu od 402.791.273,00 kn, što u naravi čine dionice trgovačkog društva ADRIATIC d.d. u stečaju (296 417 dionica). Nad dužnikom Adriatic d.d. otvoren je stečajni postupak koji se vodi kod trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-168/2014. Imovinu dužnika Adriatic d.d. čini hotel Marjan (koja nekretnina je u stečajnom postupku kupljena od strane Adris grupa d.d., koji je kao razlučni vjerovnik prvog prednosnog reda oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom da je njegova tražbina bila višestruko veća od kupovnine). Potrebno je donijeti odluku o unovčenju dionica u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ad. VIII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 1. lipnja 2021. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Nema potrebe za revizijom poslovanja stečajnog upravitelja.
4. Odluka o nastavku parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-55/2019 i predujmljivanju troškova istog postupk.
5. Odluka o prodaji dionica trgovačkog društva ADRIATIC d.d. u stečaju (296 417 dionica).

Split, 14/05/2021/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj